

ODVJETNIK

Na posl. br. 1-St-604/17

DAMIR DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Stečajni upravitelj

stecajni.debeljuh@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar -

Obrazac 22

DUŽNIK: Stečajna masa iza UNIANIMUS d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6

OIB: 29978207731

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-jednostruko

-prilozi

Sukladno raspravnom rješenju od 25.04.2019. stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni završni račun.

Ujedno se predlaže da sud donese rješenje kojim sud nalaže računovodstvu ovoga suda da neutrošeni iznos predujma od 3.000,00 kn vrati na žiro račun osnivača, a koji su računi u privitku ovog podneska.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, te uvodno ističe da je sukladno ranijim odlukama skupštine u dosadašnjem tijeku postupka izvršen prijenos jedine imovine dužnika - k.č.br. 1893/2 upisano u zk.ul. 28/80 k.o. Poreč površine 1200 m na osnivače, a nakon što su isti prethodno po rješenju suda uplatili troškove unovčenja.

Ugovor o kupoprodaji je sklopljen i ovjeren 18.07.2019. te je osnovom njega za korist osnivača ishodovan upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Obzirom je navedena nekretnina bila jedina imovina stečajne mase, njezinom prodajom – prijenosom na osnivače stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i posljedično donošenja rješenja sukladno čl. 286. SZ-a.

DOKAZ: -kupoprodajni ugovor od 18.07.2019.
-vlasnički list za k.č.br. 1893/2

Nastavno se daje pregled prihoda i rashoda za završni račun.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	172.482,65
1.2.	Pasivna kamata	8,72
1.3.	Preneseni sudski predujam	7.000,00
1.4.	Povrat PDV-a	1.750,00
1.5.	Trošak unovčenja	138.040,67
1.6.	Sredstva iz Veneto banke	25.691,98
2.	RASHODI UKUPNO	172.482,65
2.1.	Bankovna naknada (do predaje završnog)	233,60
2.2.	Osiguranje nekretnine	2.128,58
2.3.	Bruto nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uklj. 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)	157.265,73
2.4.	Knjigovodstveni trošak	8.750,00
2.5.	Rezervirana sredstva (sudska pristojba 2.000,00, bankovni trošak zatvaranja rn., ostatak u Fond za pokriće troškova postupka)	4.105,46

Prilozi:

-izvadci prometa sa žiro računa
-rješenje Općinskog suda u Pazinu zk. Odjel Poreč posl.br. Z-11174/2019 od 16. Kolovoza 2019.
-izvadak iz zemljišne knjige od 18.08.2019.

II Završna bilanca (fakultativno)

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema nekretnina ni pokretnina.

Stečajna masa iza UNIANIMUS d.o.o. u stečaju, do donošenja odluke o prijenosu nekretnine u vlasništvo osnivača, bila je vlasnik nekretnina k.č.br. 1893/2 upisano u zk.ul. 28/80 k.o. Poreč.

Stečajni dužnik je prije dostave ovog izvješća izvršio sve zakonske obveze isplata pa je tako plaćena sudska pristojba, sve naknade banci, a ostatak uplaćen u Fond za pokriće troškova postupka.

DOKAZ:-izvadci sa žiro računa za stečajnu masu zaključno sa 09.08.2019.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina navedenih u prethodnoj točki. Osim toga, od pokretnina –novčanih sredstava po obavijesti osnivača, vraćena su sredstva koja su bila na ranijem računu u Veneto banci (25.691,98).

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka, na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

Isto tako, nije bilo upisanih razlučnih prava.

- **Vjerovnici društva**

Rješenjem suda od 14.11.2018. utvrđene su tražbine nižeg isplatnog reda:

1. Francesco Maso, Via Nuova 13/L, Feltre (BL), Italija, OIB: 53210484394, u iznosu od 1.814.092,66 kn,
2. Monya Arnoffi, Via Eccelino Di Celarda 57, Feltre (BL), Italija, OIB: 15650457069, u iznosu od 119.730,88 kn.

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje parničnih ni drugih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka su namirene.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, sva dugotrajna imovina u cijelosti je unovčena.

DOKAZ:-ugovor o kupoprodaji i izvadci sa žiro računa

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na prvom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

*Stečajni postupak nad dužnikom **Stečajna masa iza UNIANIMUS d.o.o. u stečaju** otvoren je Rješenjem naslovnog suda od 16.01.2018.g. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14.11.2018.g. pa je na izvještajnom ročištu donesena odluka da se pokreće postupak unovčenja imovine dužnika.*

Podneskom – izjavom od 05.11.2018. osnivači društva su izjavili da stavljaju u prijeboj svoje priznate tražbine pa se slijedom toga kasnije pristupilo izradi kupoprodajnog ugovora. Prethodno su osnivači podmirili tražbinu Hrvatskih voda u iznosu od 1.138,75 kn čime su stupili u pravnu poziciju istih.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Obzirom je u predmetu učinjen samo prijenos nekretnine na osnivače osnovom prijeboja priznatih tražbina sa vrijednosti nekretnine, nema završnog diobnog popisa.

U Puli, 14.09.2019.g.

*Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh*